

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316936  
**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Jméno: SJM Kotris David a Kotrisová Daniela Mgr., Bydliště: Hrnčířská 161, Zdiměřice, 25242 Jesenice
Datum a čas konání aukce:	dne: 17.5. od: 17:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 17.5. do: 17:30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	Jednotka č. 999/13 a č.999/14 v jeden byt, v budově č. p. 999 stojící na pozemku parc. č. 188/20777 a 613/2077 vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 13721 pro katastrální území Holešovice 730122, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro nemovitosti ČR, Katastrální pracoviště Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8.
Slovní popis předmětu aukce:	Nabízíme formou elektronické aukce prodej pěkného bytu 4+KK po rekonstrukci o výměře 80.1m <sup>2</sup> . Jedná se o velice světlý byt, který vznikl spojením původně dvou bytových jednotek (garsonka 18.8m <sup>2</sup> a 3+KK 61.3m <sup>2</sup> ). Byt se nachází ve výhodné lokalitě 3 min pěšky od Výstaviště Holešovice. V jedné místnosti je vybudované patro na spaní a v bytu jsou nové koberce a podlahy. Z bytu umístěného ve 4.patře je krásný výhled na okolní prostředí. Součástí domu je výtah, zabezpečovací kamerový systém a čipový systém. Přední fasáda bloku projde rekonstrukcí tento rok a v této oblasti je také plánovaná revitalizace Holešovic, která má zahrnovat rozšíření občanské vybavenosti a atraktivitu okolí.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 2.5.2018 a dne: 9.5.2018 , vždy od: 17:00 do: 19:00hodin. Další informace k dispozici na tel. 604 247 757, Mgr. Martina Semková
Závady na předmětu aukce:	zástavní právo smluvní.

Odhad obvyklé ceny:	7. 725.366,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	4.620.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	100 000,- Kč
Aukční jistina:	220 000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> .	